

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Урбанистички план вон населено место(УПВНМ) Горица Север, Општина Охрид
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Општина Охрид
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Совет на Општина Охрид

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Бранко Арнаудоски
Назив на работното место	Пом Раководител на Сектор за урбанизам и заштита на животна средина
Контакт податоци за лицето	Тел. 046/262-492; 070/348-348

Основни податоци за планскиот документ			
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)			
Произлегува од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16,163/16), Законот за изменување и дополнување на Законот за јавни патишта(Сл. Весник на РМ бр. 137/07, 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11,53/11,44/12,168/12,163/13,187/13,39/14,42/14,166/14,44/15,116/15 и 150/15), Правилникот за поблиска содржина , размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. Весник на РМ бр.142/15) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Сл. Весник на РМ бр.142/15,217/15,222/15,228/15,35/16,99/16,134/16 и 33/17) како и одобрената планска програма со потврда за заверка и одобрување бр.09-12262/4 од 05.10.2017г. по добиеното Решение за услови за планирање на просторот бр.15-1083/2017 од 15.08.2017г.			
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?			
Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>			
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?			
/			
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.			
/			
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)			
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>	Член: 3	Точка:13	Алинеја: /
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор			
/			
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.			
Не			
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.			
Целта на донесувањето на овој плански документ е да овозможи услови за планирање на просторот и реализација од страна на корисниците на земјиштето, со конкретна намена и максимално користење на парцелите.Со изработка на урбанистичкиот план вон населено место ќе се овозможи усогласување на истиот со планските определби дадени во плановите од повисоко ниво ,како и со важечката законска регулатива. Урбанистички план вон населено место, кој претставува основен развоен документ, има крајна цел преку естетско-композициско уредување на просторот:			
<ul style="list-style-type: none"> • рационално користење на земјиштето • оформување амбиентални целини • максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот • оформување препознатлива амбиентална целина • почитување и заштита на правото на човекот на работа • почитување и надградување на пејсажните вредности • оформување културен пејсаж • вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето • подигнување на хуманоста во просторот и непречено движење на 			

<p>хендикепираните лица</p> <ul style="list-style-type: none"> • почитување и валоризација на културното и градителското наследство • вградување на мерки за заштита на природата и животната средина • вградување мерки за заштита и спасување • почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето • почитување на законските прописи за дадената намена и да ги утврди параметрите кои се потребни за понатамошна разработка на овој план вон населено место, како и да ги утврди општите и посебните Услови за градење, кои ќе важат за целиот плански опфат
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)
Планирање на просторот
Периодот за донесување на планскиот документ.
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?
Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)
<p>Урбанистичкиот план вон населено место Горица Север, што е дел на разработка на овој план се наоѓа на источниот брег на Охридското Езеро, лоциран во подножјето на планината Галичица непосредно долж брегот на Охридското Езеро. Планскиот опфат УПВНМ Горица Север, Општина Охрид се движи помеѓу следните улици:</p> <ul style="list-style-type: none"> -од југ по осовината на постојната асфалтирана улица; -од север по граница на планскиот опфат на ГУП на град Охрид; - од запад по осовина на постојната асфалтирана улица -на исток се простира по осовина на регионалниот пат Р 501 Охрид-Св. Наум. <p>Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 17.04 ха.</p>
Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.
<p>Да <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Не <input type="checkbox"/></p>
Дали е приложена копија од целите?
<p>Да <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Не <input type="checkbox"/></p>

<p align="center">Резиме на влијанијата врз животната средина</p> <p>(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)</p>
<p>Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ.</p> <p>Со реализација на планскиот документ се предвидува зголемување на степенот на искористување на градежното земјиште. Предметниот опфат во однос на потенцијалните влијанија е сензитивно подрачје бидејќи е во непосредна близина на Охридското Езеро, Студенчишко Блато и до НП Галичица. Предметната локација се наоѓа во опфатот на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во охридскиот регион.</p> <p>Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ можат да настанат од:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Расчистување на вегетација, движење на механизацијата, складирање на материјали на несоодветни локации -Градежните активности, движењата на камионите и механизацијата може да предизвикаат високи нивоа на бучава -Евентуални пропуштања и истекување на масло од возилата или опремата -Создавање на различен вид отпад(вегетација, комунален отпад, градежен отпад, асфалт)

<p>Веројатноста, времетраењето, фреквенцноста и повратноста на влјанијата;</p>	<p>Според намената на земјиштето и градбите, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15,228/1535/16,99/16134/16) во предметниот плански опфат се планирани следните класи на намени: А-Домување А4-Времено сместување Б-Комерцијални и деловни намени Б5-Хотелски комплекси Е-Инфраструктура На основните намени се планираат и компатибилни намени, согласно наведениот правилник. Со реализацијата на планскиот документ ќе се постигне рационално искористување и уредување на просторот. Бидејќи предметниот опфат е блиску до магистрален пат Охрид-Св.Наум на кој има голема фреквенција на возила особено во летниот период бучавата од возилата е фактор кој ќе има негативно влијание врз врз животната средина на овој плански опфат. При реализација на содржините во планскиот опфат предвидени со планската документација особено во конструктивната фаза ќе се генерираат емисии во воздухот од градежните активности и од механизацијата, отпадни води, отпад, бучава, вибрации, несакани истекувања и сл. кои може да предизвикаат негативни влијанија врз здравјето на луѓето,воздухот, водата, почвата, биолошката разновидност, пределот и сл. Овие влијанија се оценуваат како можни,локални,повратни и неповратни краткорочни влијанија. Во оперативната фаза со планските содржини се очекуваат влијанија кои се поврзани со присуство на зголемен број туристи и возила.</p>
<p>Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето</p>	<p>Со реализација на планскиот документ ќе има влијание врз микроклимата. Кумулативната природа на влијанијата може да се разгледува во однос на нарушувањето на природните карактеристики на Охридското Езеро и Охридскиот регион и Националниот парк Галичица кои се заштитени со закон.</p>
<p>Прекугранична природа на влијанијата;</p>	<p>Нема</p>
<p>Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);</p>	<p>Нема ризици по животот и здравјето на луѓето и животната средина по однос на несреќи кои би можеле да се случат.</p>
<p>Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).</p>	<p>Површината на Општина Охрид изнесува 378,3км2, а во неа се регистрирани 29 населени места со 53 857 жители. Во ГУП на град Охрид градот е третиран во системот на урбани населби-град со посебни амбиентални, културни, естетски, архитектонски и други вредности. Административно-територијалната поделба на градот извршена е на урбани заедници. Во содржината на урбаните заедници доминира домувањето, но во некои од нив во голема мера присутни се и нестамбени содржини-индустрија, сервиси, хотелиерство, културно-историски споменици и др. Планскиот опфат се наоѓа на источниот брег на Охридското Езеро,распослан по падините на планината Галичица, завзема појас долж брегот на езерото и опфаќа површина од 17,04 ха.</p>
<p>Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:</p>	

<p>Со планскиот документ ќе се добие позитивен ефект во контекст на економските и социјалните влијанија. Просторот е со исклучителни можности за просторен развој со оглед на погодните амбиентални и климатски карактеристики, инфраструктурната изграденост како и создадената традиција за туристичка понуда.</p>	
<p>Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:</p> <p>Областа со реализација на планскиот документ ќе добие зголемена вредност на околното земјиште. Од друга страна со зголемување на густината на изграденост се менува амбиенталноста на просторот и пејсажните карактеристики.</p> <p>Со предложеното решение се овозможува развој и градење соодветни на намената, видот, густината и начинот на користење на земјиштето и градбите, а согласно со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.</p>	
<p>Посебни природни карактеристики или културно наследство</p>	<p>Најважна карактеристика на овој регион е постоењето на Охридското Езеро и НП Галичица кои изобилуваат со богата флора, фауна и ендемични видови и областа е еколошки чиста. На потегот Рача-Метропол откриени се повеќе археолошки локалитети од различни временски периоди. Во близина на опфатот се наоѓа археолошкото наоѓалиште Гумништа-Населба и некропола од Римско време, а исто така во близина пронајдени се и византиски монети од 12 век. Над локалниот пат Охрид Св. Наум се наоѓа Св. Стефан - пештерска црква од 14 век. На просторот на планираниот опфат не се регистрирани никакви артефакти што значи дека нема заштитно –конзерваторски основи. Доколку при уредување на просторот се најде на археолошки артефакти, односно до откривање на материјални остатоци со културно историска вредност, потребно е да се постапи согласно член 65 од Законот за заштита на културното наследство, односно веднаш да се запре со отпочнатите активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.</p>
<p>Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности</p>	<p>Нема да има значително влијание врз квалитетот на животната средина и здравјето на луѓето</p>
<p>Интензивна употреба на земјиштето</p>	<p>Земјиштето на кое ќе се реализира планскиот опфат претставува градежно земјиште бидејќи се наоѓа во градежен опфат и нема интензивна употреба.</p>
<p>Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.</p>	<p>Просторот на предметниот опфат се наоѓа под падините на Галичица. Во непосредна близина на планскиот опфат се наоѓа Охридското Езеро, а целата област е под заштита на УНЕСКО. Со реализацијата на планот се очекуваат следните влијанија врз животната средина:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Биодиверзитет(општа загуба на биодиверзитетот, нарушување на екосистемот) -Почвата -Водата -Пејсажот --Воздухот <p>Најважна карактеристика во овој регион е изобилството со богата флора и фауна и ендемични видови во НП Галичица и Охридското Езеро.</p>
<p>Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:</p> <p>Според намената на земјиштето и градбите, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/1535/16, 99/16134/16) во предметниот плански опфат се планирани следните класи на намени:</p>	

А-Домување

А4-Времено сместување

Б-Комерцијални и деловни намени

Б5-Хотелски комплекси

Е-Инфраструктура

На основните намени се планираат и компатибилни намени, согласно наведениот правилник.

Со урбанистичкиот план се создаваат предуслови за развој на локалната економија и ефектуирање на даночната обврска на сопствениците за плаќање данок на имот што претставува значаен извор на приход на локалната самоуправа. Овој приход мултиплицирано ќе овозможи зголемување на фондовите на општината и развој на повеќе дејности од нејзина надлежност со што ќе се овозможи посредно повисок степен на задоволување на потребите и зголемување на квалитетот на услугите кои што локалната самоуправа ги дава на своите граѓани

Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):

Во близина на просторот кој е предмет на планирање се наоѓаат исто така објекти за домување и хотели, како и викенд индивидуални станбени куќи.

Крајбрежниот литорал од Охридското Езеро е со карактеристична флора. Во крајбрежната зона, непосредно под опфатот се наоѓа популација од трска, која битно влијае на квалитетот на водата.

Теренот на кој се наоѓа планскиот опфат и релјефните форми со кои Галичица под одреден наклон се спушта до магистралниот пат Охрид- Св. Наум му даваат амбиентален и пејзажен белег на целиот простор. Треба да се испита влијанието на планираните градби врз истиот.

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој:

(Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови)

Урбанистичката документација треба да обезбеди рационално искористување на планираните површини за одредени намени. Неопходно е согледување на реалните капацитети на постојната инфраструктура за обезбедување на потребите на градбите во рамки на планскиот опфат.

Имплементацијата на планските содржини предвидени со планот со контролирани емисии во медиумите од животната средина ќе придонесе за зголемен развој на Општина Охрид од аспект на приходи од комунални такси и даноци, зголемено вработување и сл.

Од друга страна, од аспект на животната средина во оперативната фаза на објектите може да генерираат емисии кои може да предизвикаат влијанија врз медиумите од животната средина, односно:

Воздух: Зголемена фреквенција на возила, работни активности на услужните објекти, употреба на енергенци

Бучава: Зголемено ниво на бучава од превозните средства

Вода: На предметната локација ќе се генерираат санитарни и атмосферски отпадни води. Несоодветното третирање на отпадните води може да го наруши квалитетот на површинските и подземните води, како и квалитетот на почвата. Во границите на планскиот опфат се предвидува изградба на сепарациона канализациона мрежа-фекална и атмосферска. Фекалните отпадни води треба да се третираат во пречистителна станица, а потоа да се испуштаат во постоечкиот колекторски систем на Охридското Езеро

Почва: Несоодветното управување со емисиите во воздух, отпад и отпадни води генерирани во рамките на планскиот опфат може да го нарушат квалитетот на почвата.

Природно и културно наследство: Предметната локација се наоѓа во границите на простор заштитен како светско природно и културно наследство, заради што е потребно да се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Сл. Весник на РМ бр.75/10), како и одредбите од Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа конвенција. Исто така планскиот опфат е лоциран на Охридското Езеро.

Пејсаж:Просторот има особени пејсажни вредности, претставува рамен терен кој го допира брегот на Охридското Езеро.

Транспорт:Зголемена фреквенција на возила по регионалниот пат

Енергија:Зголемена потрошувачка на енергетски ресурси

Отпад:Генерирање на отпад

Во стратешкото планирање акцентот на развојот на локацијата треба да се стави на контролирани емисии во медиумите, одржливо искористување на ресурсите и отпадот и примена на мерки за енергетска ефикасност. Од аспект на одржливост, донесувањето на планот позитивно ќе влијае врз:

-Привлекување на нова работна сила и вработување, намалување на сиромаштијата

-Придонес во локалната и националната економија

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност.

(Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)?

Главни проблеми релевантни за планскиот документ се:

-Нарушувањето на интегритетот на езерскиот екосистем што може да резултира со губење или намалување на популации на ендемични или реликтни видови од флората и фауната која го населува, но и оние кои се евидентирани во рамките на НП Галичица

-Зголемена фреквенција на луѓе и сообраќај

Планскиот опфат е формиран на терен со одреден пад, кој се спушта од Галичица кон регионалниот пат Охрид – Св. Наум, непосредно до источниот брег на Охридското Езеро. Потребно е да се предвидат заштитни мерки кои се неопходни за да се превенира деградација на просторот со спроведувањето на планот.

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

Урбанистичката документација е поврзана со:

-Просторниот план на РМ

-Просторен план на НП Галичица

-Просторен план на Охридско-Преспански регион(2010)

-Национален акционен план за животна средина

-Стратешки план за локален економски локален развој на Општина Охрид 2002-2012

-Национален план за управување со отпад

-План за управување со отпад на Општина Охрид

-Втор Национален Еколошки Акционен План

-ЛЕАП на Општина Охрид 2012

-Национална стратегија за одржлив развој 2009

Целите на сите наведени плански документи се усогласени со планот и нема разлика во клучните одлуки

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оцена е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

При изработка на планскиот опфат се почитувани намената и одредбите за спроведување на важечките планови од повисоко ниво, ГУП за дел од крајбрежниот простор Туристички локалитет Горица –Свети Стефан-Метропол Општина Охрид 2000-2010г

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оценка на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

Во рамки на планскиот опфат е предвидена реализација на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Изготвениот извештај за СЕА ќе даде понатамошни насоки за донесување на одлуките во подоцнежната фаза.

ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	ГРАДОНАЧАЛНИК Д-р. Јован Стојаноски
Датум Место	30.10. 2017г. Охрид
	М.П.