

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Локална урбанистичка планска документација за изградба на објект со основна класа на намена А4- времено сместување за ГП 1.1 на КП бр.1445/1, К.О.Трпејца, Општина Охрид
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Општина Охрид
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Совет на Општина Охрид

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Бранко Арнаудовски
Назив на работното место	Овластено лице од Сектор за урбанизам и Управување со градежно земјиште
Контакт податоци за лицето	Тел. 046/262-492

Основни податоци за планскиот документ			
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)			
Произлегува од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 60 од 27.04.2011-прочистен текст), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ 142/10), Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ бр.78/06) и согласно			
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?			
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>			
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?			
/			
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.			
Да, планскиот документ опфаќа област со површина од 0.037ха.			
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)			
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>	Член: 3	Точка:13	Алинеја: /
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.			
Да, туризам и рекреација			
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.			
Не			
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.			
Целта на донесувањето на овој плански документ е: <ul style="list-style-type: none"> - Заштита на јавниот интерес и сопственичкото право - Хармонизација на просторот - Рационално користење на земјиштето - Оформување на препознатлива амбиентална целина - Почитување и надградување на пејсажните вредности - Вградување на придружни содржини на основната наменска употреба на земјиштето - Вградување на заштитни мерки - Утврдување на параметрите и условите кои се потребни за изработка на Архитектонско урбанистички и Основни проекти за предвидените објекти во постапката за издавање на Одобрение за градба 			
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)			
Планирање на просторот			
Периодот за донесување на планскиот документ.			
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?			
По истекот на предвидениот плански период.			
Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)			
Планскиот опфат за кој се изработува ЛУПД за изградба на објект со основна класа на намена А4- времено сместување за ГП 1.1 на КП бр.1445/1, К.О.Трпејца, Општина Охрид се граничи : <ul style="list-style-type: none"> - Од северозападната страна со КП бр. 1445/2 - Од југоисточната страна со КП бр.1445/3 и КП бр.1499 			

<ul style="list-style-type: none"> - Од југозападната страна со КП бр.1444 - Од североисточната страна со КП бр.1433 <p>Предметната локација се наоѓа во граници на Националниот Парк Галичица , во близина исто така се наоѓаат заштитени споменици на природата :Охридското Езеро и Македонски даб.Предметната локација се наоѓа во опфат на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион.Таа припаѓа на Зона Охрид со 29 туристички локалитети и припаѓа на туристичките простори со меѓународно значење .</p>
<p>Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.</p>
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>
<p>Дали е приложена копија од целите?</p>
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>

<p>Резиме на влијанијата врз животната средина (Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)</p>	
<p>Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ. Со реализација на планскиот документ се предвидува планирање на една градежна парцела со класа на намена А4 (времено сместување) и е усогласено со условите за планирање на просторот издадени од Агенцијата за планирање на просторот со Тех. Бр. Y16116, а кој произлегуваат од просторниот план на Македонија и Решението за услови за планирање на просторот издадена од МЖСПП бр.Уп1 -15-586/2016 од 07.10.2016година.Можни закани по животната средина од предвидените за изградба објекти со основна класа на намена А4 – времено сместување ,се : нарушување на квалитетот на воздухот ,водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материји, зголемени нивоа на бучава и вибрации , несоодветно управување со отпадот, прекумерна експлоатација на природните ресурси и нарушување на стабилноста на екосистемите. Предметниот опфат во однос на потенцијалните влијанија е сензитивно подрачје бидејќи е во непосредна близина на Охридското езеро а, се наоѓа во границите на НП Галичица .</p>	
<p>Веројатноста, времетраењето, фреквенцијата и повратноста на влијанијата;</p>	<p>Просторот кој е предмет на изготвување на оваа планска документација е со класа на намена А4 (времено сместување) . При изградба на објектот предвиден со планската документација се очекува движење на возила и механизација, но и при функционирањето на објектот ќе има зголемено присуство на возила и се очекува да има подолготрајно влијание врз животната средина во целост.</p>
<p>Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето</p>	<p>Предметниот опфат во однос на потенцијалните влијанија е сензитивно подрачје бидејќи се наоѓа во границите на НП Галичица . Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина и здравјето на луѓето е заштитата на квалитетот на водите .За село Трпејца со ППОПР е предвидено изградба на канализациона мрежа и локална пречистителна станица .Отпадните води веќе пречистени ќе се испуштаат во Охридското Езеро на далечина од минимум 300метри и на длабочина од 8 до 10 метри.Отпадните води од објектот за времено сместување А4 да се приклучат на канализационата мрежа на селото. Во близина на предметната локација се наоѓаат заштитени споменици на природата :Охридското Езеро и Македонски даб</p>

	и предложен за заштита научно – истражувачки природен резерват Осој
Прекугранична природа на влијанијата;	Нема
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);	Нема ризици по животот и здравјето на луѓето и животната средина по однос на несреќи кои би можеле да се случат.
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).	Површината на Општина Охрид изнесува 378,3км ² , а во неа се регистрирани 29 населени места со 53 857 жители. Во ГУП на град Охрид градот е третиран во системот на урбани населби-град со посебни амбиентални, културни, естетски, архитектонски и други вредности. Административно-територијалната поделба на градот извршена е на урбани заедници. Во содржината на урбаните заедници доминира домувањето, но во некои од нив во голема мера присутни се и нестамбени содржини-индустрија, сервиси, хотелиерство, културно-историски споменици и др. Опфатот на овој плански документ се наоѓа во село Трпејца и опфаќа површина од 0,037ха.
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:	Со планскиот документ ќе се добие позитивен ефект во контекст на економските и социјалните влијанија како и предизвик за одржлив развој на туризмот. Комплексната туристичка понуда на локалитетот Трпејца дава можности за развој на повеќе видови туризам како што се езерски ,риболовен и рурален
Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:	Областа со реализација на планираниот објект ќе добие зголемена вредност. Од друга страна со изградба на објект за времено сместување со намена А4 се менува амбиенталноста на просторот и пејсажните карактеристики.
Посебни природни карактеристики или културно наследство	Согласно Студијата за заштита на природното наследство , изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија , предметната локација за изградба на објект со основна класа на намена А4 -времено сместување во КО Трпејца ,се наоѓа во граници на НП Галичица .Во близината на предметната локација се наоѓаат заштитени споменици на природата: Охридското Езеро и Македонски Даб , и предложен за заштита научно- истражувачки природен резерват Осој.Предметната локација се наоѓа во опфат на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Компанија.
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности	Нема да има значително влијание врз квалитетот на животната средина и здравјето на луѓето, но постои можност при реализација на предвидените активности треба да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности .Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископување и нивно покривање со вегетација.Може да се загрози квалитетот на површинските и подземните води како резултат на несоодветно управување со отпадот.
Интензивна употреба на земјиштето	Согласно Просторниот план на Р.М. Предметната локација припаѓа на Големоезерскиот реон поделен на 3

	микрореони.Предметната локација зафаќа земјоделско земјиште пасишта -\Iкласа и нема интензивна употреба.
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.	Предметниот опфат е во границите на НП Галичица, а во непосредна близина на планскиот опфат се наоѓа Охридското езеро и Македонски даб , додека целата област е под заштита на УНЕСКО.
<p>Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:</p> <p>Планскиот документ претставува рамка во која се предвидува реализација на објект за времено сместување со намена А4 – викенд куќи.</p>	
<p>Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):</p> <p>Во близината на предметната локација се наоѓаат заштитени споменици на природата: Охридското Езеро и Македонски Даб , и предложен за заштита научно- истражувачки природен резерват Осој.</p> <p>Крајбрежниот литорал е со карактеристична флора. Во крајбрежната зона, непосредно до опфатот се наоѓа популација од трска, која битно влијае на квалитетот на водата. Теренот над планскиот опфат и релјефните форми со кои Галичица стрмно се спушта до магистралниот пат Охрид- Св. Наум му даваат амбиентален и пејзажен белег на целиот простор. Треба да се испита влијанието на планираната градба врз истиот.</p>	
<p>Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови)</p> <p>Урбанистичката документација треба да обезбеди рационално искористување на планираните површини за одредени намени. Врз животната средина планот ќе има влијанија врз , квалитетот на површинските и подземните води. Одржливиот развој ќе се промовира преку развој на туризмот .</p> <p>Неопходно е согледување на реалните капацитети на постојната инфраструктура за обезбедување на потребите на градбата со планираниот габарит во рамки на планскиот опфат.</p>	
<p>Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност. (Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)?</p> <p>Процесот на еутрофикација предизвикан од директната емисија на отпадните води во Охридското Езеро ,како и вливот на загадените притоки во него, може значително да влијае врз вкупната рамнотежа и видовите на застапена флора и фауна во езерото.Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води , со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности .Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископување и нивно покривање со вегетација.Мерките за контрола на ерозивните процеси за време на изградбта вклучуваат примена на оградувања на нагибите.</p>	

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

Предметниот простор е предмет на Планската програма за изработка на урбанистички планови согласно член 26 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање и Просторниот план на Република Македонија.

Треба да се спроведе внимателна анализа на амбиенталниот ефект и пејзажните карактеристики што би ги добил просторот со реализација на предметниот плански документ .

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оцена е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

Планската програма за изработка на урбанистички планови и Просторниот план на Република Македонија, не бил предмет на оцена и потенцијалните влијанија не биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза.

Со реализација на планскиот документ се предвидува планирање на објект со намена А4 времено сместување – викенд куќи.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

Во рамки на планскиот опфат е предвидена реализација на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Изготвениот извештај за СЕА ќе даде понатамошни насоки за донесување на одлуките во подоцнежната фаза

ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.	
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	ГРАДОНАЧАЛНИК Д-р Јован Стојаноски	
Датум Место	02.11. 2017год. Охрид	М.П.