

Врз основа на член 65 став(6) од Законот за животна средина („Сл.весник на РМ “ бр.53/05,81/05,24/07,159/08,48/10,124/10, 51/11,123/12 93/13, 42/14,44/15, 129/15 и 39/16 ),Општина Охрид, на ден 10.05.2017 година, донесе

### Одлука за неспроведување на стратегиска оцена

1.За планскиот документ ЛУПД со намена Б4-деловни простории на дел од КП 821 КО Косел, Општина Охрид, кој се носи согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање, не е потребно да се спроведе стратегиска оцена на влијанието врз животната средина согласно член 65 од Законот за животна средина.  
2.Одлуката заедно со формуларите за определување на потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена се објавува на веб страната на Општина Охрид, [www.ohrid.gov.mk](http://www.ohrid.gov.mk)

3.Согласно критериумите за определување на тоа дали еден плански документ има влијание врз животната средина од член 65 став(4) од Законот за животна средина и врз основа на податоците од Прилог 2 на Правилникот за формата содржината и образецот на одлуката за спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена и формуларите за потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена, донесувањето на планскиот документ ЛУПД со намена Б4-деловни простории на дел од КП 821 КО Косел, Општина Охрид, нема да има влијание врз животната средина од следните причини: Основ за донесување на овој ЛУПД е одобрената планска програма од страна на градоначалникот,а заверена од членовите на надлежната комисија под бр.09-2171/2 од 15.02.2015г,а по претходно добиено Решение за услови за планирање на просторот бр.15-3422/4 од 15.06.2015г. Со реализација на планскиот документ се предвидува изградба на објекти со намена Б4-деловни простории. Во планскиот документ се содржат мерки за заштита од сите аспекти, а овој плански документ нема значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето. Исто така во планскиот опфат зеленилото се предвидува во рамките на градежната парцела. Ќе се овозможи валоризација и афирмација на просторот.

1. Против ова одлука може да се поднесе жалба до Министерството за животна средина и просторно планирање во рок од 15 дена од денот на објавувањето на одлуката на веб страната .

Бр.

г.

Име и презиме

Градоначалник

Место  
Охрид

Д-р Никола Бакрачески

<b>Податоци за органот кој го изработува планскиот документ</b>	
Назив на планскиот документ	Локална урбанистичка планска документација со намена Б4-деловни простории на дел од КП бр. 821 КО Косел, Општина Охрид
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Општина Охрид
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Совет на Општина Охрид

<b>Податоци за изработувачот на планскиот документ</b>	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Бранко Арнаудоски
Назив на работното место	Пом. раководител на Сектор за урбанизам и и управување со градежно земјиште
Контакт податоци за лицето	Тел. 046/262-492; 070/348-348

<b>Основни податоци за планскиот документ</b>			
<b>Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)</b>			
Основа за изработка на оваа ЛУПД со намена Б4-деловни простории на дел од КП бр. 821 КО Косел, Општина Охрид се: Решението за услови за планирање на просторот под бр. 15-3422/4 од 15.06.2015г., услови за планирање на просторот за изработка на ЛУПД со намена Б4-деловни простории на дел од КП бр.821 КО Косел Општина Охрид, изработени од Агенцијата за планирање на просторот и одобрена планска програма Бр. 09-2171/2 од 15.02.2017г.			
<b>Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?</b>			
Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>			
<b>Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?</b>			
/			
<b>Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.</b>			
/			
<b>Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)</b>			
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>	Член: 3	Точка:13	Алинеја: /
<b>Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор</b>			
Со планскиот документ, Локална урбанистичка планска документација се планира изградба на објекти со намена намена Б4- деловни простории на дел од КП бр. 821 КО Косел, Општина Охрид .			
<b>Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.</b>			
Не			
<b>Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.</b>			
<p>Главна цел на ЛУПД е уредување и организирање на просторот преку:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o Одредување на плански опфат во дефинирана зона на опкружување по приоритет и етапа на истражување и реализација;</li> <li>o Одредување на градежни парцели;</li> <li>o Планирање на градежните парцели;</li> <li>o Утврдување на параметрите за големината на објектите, врз основа на нормите за планирање објекти ;</li> <li>o Утврдување на системот на инфраструктурно опслужување на планираните содржини и објекти;</li> </ul> <p>oПриклучок на планскиот опфат со електрична енергија и друга инфраструктура.</p> <p>Изработката на ЛУПД со намена намена Б4- деловни простории на дел од КП бр. 821 КО Косел, Општина Охрид, е согласно член 7 и член 46 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, со кое во крајна цел преку:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- рационално користење на просторот;</li> <li>- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот;</li> <li>- оформување на препознатлива амбиентална целина;</li> <li>- почитување и заштита на правото на човекот на приватност;</li> <li>- почитување и надградување на пејсажните вредности;</li> <li>- оформување на културен пејсаж;</li> </ul>			

-вградување на пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето; - почитување и подигнување на хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица; - вградување на заштитни мерки; -почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето; -предвидување мерки за заштита и спасување	
<b>Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)</b>	
Планирање на просторот	
<b>Периодот за донесување на планскиот документ.</b>	
<b>Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?</b>	
<b>Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)</b>	
Планскиот опфат за ЛУПД со намена Б4-деловни простории, на дел од КП бр.821 КО Косел, Општина Охрид, се наоѓа во атарот на населеното место Косел, на рамен терен и е лоциран на источната страна од некогашниот Индустриски комплекс ЕМО Охрид. Од својата јужна страна граничи со постојната асфалтирана улица која води во Индустрискиот комплекс ЕМО и од која се планира идниот влез во градежната парцела. Планскиот опфат зафаќа само дел од површината на земјиштето на КП бр.821 КО Косел и е со површина од 783,83 м2. Тој се граничи: -од северната страна со КП 831/1 КО Косел -од источната страна со регионалниот пат М-5 -од јужната страна со некатегоризиран пат-постојна асфалтирана улица, влез во Индустриски комплекс ЕМО -од западна страна со остатокот од КП 821 КО Косел, односно Индустрискиот комплекс ЕМО Големината на горе опишаниот опфат изнесува 783,83 м2	
<b>Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.</b>	
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>	
<b>Дали е приложена копија од целите?</b>	
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>	

<b>Резиме на влијанијата врз животната средина</b>	
(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)	
<b>Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ.</b>	
Со планскиот документ, Локална урбанистичка планска документација се планира изградба на објекти со намена Б4-деловни простории на дел од КП бр.821 КО Косел, Општина Охрид . Теренот е рамничарски и се наоѓа непосредно до магистралниот пат Охрид –Битола. Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ можат да настанат од: -Расчистување на вегетација, движење на механизацијата, складирање на материјали на несоодветни локации -Градежните активности, движењата на камионите и механизацијата може да предизвикаат повисоки нивоа на бучава -Создавање на различен вид отпад(вегетација, комунален отпад, градежен отпад, асфалт)	
<b>Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и</b>	Просторот кој е предмет на изготвување на оваа планска документација е со класи на намена Б4-деловни простории

<b>повратноста на влјанијата;</b>	Со реализацијата на планскиот документ ќе се постигне рационално искористување и уредување на просторот. При реализација на содржините во планскиот опфат предвидени со планската документација особено во конструктивната фаза ќе се генерираат емисии во воздухот од градежните активности и од механизацијата, отпад, бучава, вибрации, несакани истекувања и сл. кои може да предизвикаат негативни влијанија врз здравјето на луѓето, воздухот, водата, почвата, биолошката разновидност, пределот и сл. Овие влијанија се оценуваат како можни, локални, повратни и неповратни краткорочни влијанија..
<b>Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето</b>	Со реализација на планскиот документ во однос на водовите за снабдување со електрична енергија и вода кои се постојни и треба да се планираат согласно предвидените содржини. Зелените површини во рамките на парцелата треба да бидат застапени во солиден однос во споредба со останатите површини, но сепак зеленилото има примарна функција во раздвојувањето на просторот според неговата намена.
<b>Прекугранична природа на влијанијата;</b>	Нема
<b>Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);</b>	Опасност од ризици врз здравјето на луѓето или животната средина може да се јават како резултат на зголемена фреквенција на сообраќај, несреќи, пожари и хаварии.
<b>Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).</b>	Површината на Општина Охрид изнесува 378,3км <sup>2</sup> , а во неа се регистрирани 29 населени места со 53 857 жители. Во ГУП на град Охрид градот е третиран во системот на урбани населби-град со посебни амбиентални, културни, естетски, архитектонски и други вредности. Административно-територијалната поделба на градот извршена е на урбани заедници. Во содржината на урбаните заедници доминира домувањето, но во некои од нив во голема мера присутни се и нестамбени содржини-индустрија, сервиси, хотелиерство, културно-историски споменици и др. Опфатот на овој плански документ припаѓа на КО Косел Општина Охрид и опфаќа површина од 783,83 м <sup>2</sup> .
<b>Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:</b>	
Со планскиот документ ќе се добие позитивен ефект во контекст на економските и социјалните влијанија и ќе се овозможат нови вработувања.	
<b>Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:</b>	
Областа со реализација на планскиот документ ќе добие зголемена вредност на околното земјиште. Од друга страна со зголемување на густината на изграденост се менува амбиенталноста на просторот и пејсажните карактеристики. Просторот кој е предмет на планирање се наоѓа на рамен терен покрај магистралниот пат Охрид-Битола.	
<b>Посебни природни карактеристики или културно наследство</b>	Просторот на предметниот опфат се наоѓа на околу 10км на североисточната страна на градот Охрид. Најважна карактеристика на овој регион е изобилството со богата флора и фауна и ендемични видови, а областа е еколошки чиста Во непосредна близина на планскиот опфат се наоѓа Скрбатска река и Сулфатарата Косел. На просторот на планираниот опфат не се регистрирани никакви артефакти Доколку при уредување на просторот се најде на археолошки артефакти, односно до откривање на материјални остатоци со културно историска вредност, потребно е да се постапи согласно член 65 од Законот за заштита на културното наследство, односно

	веднаш да се запре со отпочнатите активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.
<b>Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности</b>	Може да има влијание врз квалитетот на животната средина, квалитетот на воздухот поради зголемена фреквенција на возила, како и квалитетот на површинските и подземните води како резултат на несоодветно управување со отпадот.
Интензивна употреба на земјиштето	Земјиштето на кое ќе се реализира планскиот опфат претставува градежно земјиште и нема интензивна употреба .
<b>Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.</b>	Во непосредна близина на планскиот опфат се наоѓа Сулфатарата Косел и Скребатска река.
<p><b>Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:</b></p> <p>Просторот кој е предмет на изготвување на оваа планска документација е со класа на намена Б4-деловни простории.</p> <p>Со урбанистичкиот план се создаваат предуслови за развој на локалната економија и ефектуирање на даночната обврска на сопствениците за плаќање данок на имот што претставува значаен извор на приход на локалната самоуправа. Овој приход мултиплицирано ќе овозможи зголемување на фондовите на општината и развој на повеќе дејности од нејзина надлежност со што ќе се овозможи посредно повисок степен на задоволување на потребите и зголемување на квалитетот на услугите кои што локалната самоуправа ги дава на своите граѓани.</p>	
<p><b>Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):</b></p> <p>Во близина на просторот кој е предмет на планирање се наоѓа селото Лескоец и селото Косел каде се застапени објекти за домување и земјоделски парцели.</p> <p>Теренот на кој се наоѓа планскиот опфат е рамничарски, а во близина се наоѓаат и други објекти од лесна и загадувачка индустрија.</p>	
<p><b>Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови)</b></p> <p>Урбанистичката документација треба да обезбеди рационално искористување на планираните површини за одредени намени. Неопходно е согледување на реалните капацитети на постојната инфраструктура за обезбедување на потребите на градбите во рамки на планскиот опфат.</p> <p>Имплементацијата на планските содржини предвидени со планот со контролирани емисии во медиумите од животната средина ќе придонесе за зголемен развој на Општина Охрид од аспект на приходи од комунални такси и даноци, зголемено вработување и сл.</p> <p>Во стратегиското планирање акцентот на развојот на локацијата треба да се стави на контролирани емисии во медиумите, одржливо искористување на ресурсите и отпадот и примена на мерки за енергетска ефикасност. Од аспект на одржливост, донесувањето на планот позитивно ќе влијае врз:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Привлекување на нова работна сила и вработување, намалување на сиромаштијата</li> <li>-Придонес во локалната и националната економија</li> </ul>	
<p><b>Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност. (Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги</b></p>	

**предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)?**

Со новоизградените плански површини ќе се зголеми потрошувачката на вода, струја, а исто така ќе се зголеми и фреквенцијата на сообраќајот. Неправилно управување со отпадот, начинот на греењето на објектите, неправилно постапување со отпадните води од објектите може да доведат до загадување на животната средина и здравјето на човекот.

**Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.**

Урбанистичката документација е поврзана со:

- Просторниот план на РМ
- Просторен план на Охридско-Преспански регион(2010)
- Национален акционен план за животна средина
- Стратешки план за локален економски локален развој на Општина Охрид 2002-2012
- Национален план за управување со отпад
- План за управување со отпад на Општина Охрид
- Втор Национален Еколошки Акционен План
- ЛЕАП на Општина Охрид 2012
- Национална стратегија за одржлив развој 2009

Целите на сите наведени плански документи се усогласени со планот и нема разлика во клучните одлуки

**Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оцена е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.**

За реализација на системот за заштита на животна средина потребно е да се почитува :

- Селектирано и организирано депонирање на отпадот на депонијата Буково
- Озеленување на дворните површини
- Зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот
- Изградба на современа инфраструктура
- Загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадувањето на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација, како и да ја стави во функција животната средина како пред оштетувањето
- Доследно спроведување на планот

**Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изградба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).**

Во рамки на планскиот опфат не е предвидена реализација на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување постапка за оцена на влијанието врз животната средина и поради тоа сметаме дека нема потреба истиот да подлежи на нови оценувања.

<b>ИЗЈАВА</b>	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.	
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	<b>ГРАДОНАЧАЛНИК</b> Д-р Никола Бакрачески	
Датум	10.05.2017г.	М.П.
Место	Охрид	