



ОПШТИНА ОХРИД

ОБЈАВА број 04/18 од 01.06.2018 година

за давање под краткотраен закуп на градежно земјиште сопственост на Република Македонија со намена ДЗ спорт и рекреација – плажа по пат на електронско јавно наддавање во Општина Охрид

ПРЕДМЕТ НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Предмет на електронското јавно наддавање е градежно земјиште, сопственост на Република Македонија, предвидено со Детален Урбанистички план за УЗ 1 Блок 1.2, Блок 1.4 и дел од Блок 3.4, донесен со одлука на Совет на општина Охрид бр. 07-6092/40 од 30.06.2014 година, со намена ДЗ спорт и рекреација – плажа, под краткотраен закуп со времетраење од 5 години, Урбанистички проект за уредување на плажите на дел од Охридското крајбрежје – потег Студенчишта-Елешец 2002 год. Согласно член 32, став 3 на Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. на Р.М, бр.4/96, 20/97,18/99 и 53/2001). Се дава согласност на овој урбанистички проект со тех.бр 02/02 од Мај 2002 год.

Во Табеларениот преглед се дадени податоците за секоја плажа поединечно, бројот на катастарските парцели на кои се наоѓа плажата, површината на плажата, почетна утврдена цена по м², вкупна почетна утврдена цена на годишна закупнина и банкарска гаранција.

Број на аукција	Број на плажа и локалитет	Намена на градежна парцела	Број на катастарска парцела и Катастарска Општина	Површина на плажа во(м2)	Почетна утврдена цена по м2 (денари)	Вкупна почетна утврдена годишна закупнина (денари)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (денари)
Бр.4/18	Плажа - Канео	ДЗ спорт и рекреација-плажа	Дел од КП 1/1 КО Охридско Езеро и дел од КП 16407 КО Охрид 3	947 м2	90.00	85230.00	255690.00
Бр.4/18	Плажа - Потпеш	ДЗ спорт и рекреација-плажа	Дел од КП 1/1КО Охридско Езеро	517 м2	90.00	46530.00	139590.00
Бр.4/18	Плажа 1	Плажа 1	Дел од КП 1/1КО Охридско Езеро, Дел од КП 5620/1, Дел од КП 5620/2, Дел од КП 5621/1 и Дел од КП 5622/1 КО Охрид 4	8632 м2	90.00	776880.00	2330640.00
Бр.4/18	Плажа 2	Плажа2	Дел од КП 1/1КО Охридско Езеро, КП 5621/2, КП 5621/5, КП 5622/2, КП 5622/3 и КП 5621/6 КО Охрид 4	6450 м2	90.00	580500.00	1741500.00

Бр.4/18	Плажа 3	Плажа 3	Дел од КП 1/1КО Охридско Езеро, КП 5621/3, КП 5621/4, КП 5816/2 и КП 5816/5 КО Охрид 4	7503 м2	90.00	675270.00	2025810.00
---------	---------	---------	--	---------	-------	-----------	------------

ПРАВО НА УЧЕСТВО

Право на учество на јавното наддавање имаат:

1.Физички лица: државјани на Република Македонија, државјани на држави членки на Европската унија и на ОЕЦД, како и државјани на држави кои не се членки на Европската унија и на ОЕЦД а под услови на реципроцитет можат да стекнат право на сопственост на градежно земјиште на територијата на Република Македонија.

2.Правни лица: домашно правно лице, правно лице во мешовита сопственост, правно лице основано од странско физичко и правно лице, регистрирани во Централен регистер на Република Македонија, странски правни лица резиденти на држави членки на европската унија и на ОЕЦД, како и странски правни лица резиденти на држави кои не се членки на европската унија и на ОЕЦД а кои под услови на реципроцитет можат да стекнат право на сопственост на градежно земјиште на територијата на Република Македонија.

УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Заинтересираните физички и правни лица поднесуваат пријава за учество на јавното наддавање **во електронска форма на www.gradezno-zemjiste.mk**, комплетирана со следните докази (приложени во оригинал или фотокопии заверени на нотар):

1. Пријава од подносителот, во која се наведени податоци за подносителот на пријавата, податоци за плажата на која се однесува пријавата и составни документи на истата;

2. За физичките лица уверение за државјанство (не постаро од 6 месеци) и уредно полномошно за полномошникот што го претставува физичкото лице;
3. За правните лица доказ за регистрација на правното лице од соодветен регистар (не постаро од 6 месеци) и уредно полномошно за полномошникот што го претставува правното лице, односно доказ за својството овластено одговорно лице на правното лице.
4. E-mail адреса на подносителот на пријавата, преку која ќе се врши постапката на регистрирање за учество на електронското јавно наддавање, односно ќе му бидат испратени корисничко име и лозинка за пристап на интернет страницата на која што ќе се одвива електронското јавно наддавање (за подносителите на пријави кои ќе достават погрешна e-mail адреса, општина Охрид ќе нема обвска да прима и врши корекција на истата)
5. Банкарска гаранција за сериозност на понудата во електронска форма во висина од 300% од вкупната почетна годишна закупнина за плажата за која се однесува понудата, со рок на важност до 31.12.2018 година, со која понудувачот ќе гарантира дека доколку се стекне со статус на најповолен понудувач ќе ја уплати крајно постигнатата цена од електронското јавно наддавање во рок од 15 дена од приемот на писменото известување за избор.

Електронските пријави кои не се комплетирани со овие докази нема да учествуваат на електронското јавно наддавање за што подносителите на некомплетни пријави ќе бидат електронски известени.

Во електронската пријава се наведуваат податоците за плажата, податоци за подносителот на пријавата и податоци за банкарската гаранција за сериозност на понудата.

Подносителите на електронските пријави задолжително треба да имаат електронски дигитален сертификат (потпис) за да можат да поднесат пријава за учество на јавното наддавање и да учествуваат на истото.

ПОЧЕТНА ЦЕНА

Почетна годишна цена на електронското јавно наддавање за плажа -Канео изнесува **90,00 денари по м²**

Почетна годишна цена на електронското јавно наддавање за плажа-Потпеш изнесува **90,00денари по м².**

Почетна годишна цена на електронското јавно наддавање за плажа-Плажа 1 изнесува **90,00денари по м².**

Почетна годишна цена на електронското јавно наддавање за плажа-Плажа 2 изнесува **90,00денари по м².**

Почетна годишна цена на електронското јавно наддавање за плажа-Плажа 3 изнесува **90,00денари по м².**

БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДАТА

Банкарската гаранција за сериозност на понудата изнесува 300% од вкупната почетна цена на годишната закупнина или со номинален износ даден во табеларниот приказ, со важност до 31.12.2018 година.

РОКОВИ

Пријавите за учество на јавното наддавање потпишани со дигитален потпис заедно со целокупната документација по електронски пат можат да се достават до 02.07.2018(30 од денот на објавата) година, на следната интернет адреса: www.gradezno-zemjiste.mk.

Јавното наддавање ќе се одржи на ден 04.07.2018 год. електронски на следната интернет страна www.gradezno-zemjiste.mk

- 1. Јавното наддавање за плажа - Канео ќе започне на 04.07.2018 година, во 09.00 часот и истото ќе трае 15 минути;**
- 2. Јавното наддавање за плажа - Потпеш ќе започне на 04.07.2018 година, во 10.00 часот и истото ќе трае 15 минути;**
- 3. Јавното наддавање за плажа бр.1 ќе започне на 04.07.2018 година, во 11.00 часот и истото ќе трае 15 минути;**
- 4. Јавното наддавање за плажа бр.2 ќе започне на 04.07.2018 година, во 12.00 часот и истото ќе трае 15 минути;**
- 5. Јавното наддавање за плажа бр.3 ќе започне на 04.07.2018 година, во 13.00 часот и истото ќе трае 15 минути;**

ПОСТАПКА

1. Комисијата ги известува подносителите на пријавите за комплетираноста на истите по електронски пат, во рок од 24 часа по истекување на рокот за поднесување на пријавите, при што на подносителите на пријавите кои доставиле комплетна документација им доставува и корисничко име и лозинка за учество на електронското јавно наддавање, а на подносителите на пријавите кои не доставиле комплетна документација им доставува известување со образложение дека истите нема да учествуваат на јавното наддавање.
2. Подносителите на пријавите задолжително треба да имаат електронски дигитален сертификат (потпис) за да можат да поднесат пријава за учество на јавното наддавање и да учествуваат на истото.
3. На денот на одржување на електронското јавно наддавање учесниците пристапуваат на интернет страната со корисничкото име и лозинка која ја добиле на e-mail адресата, доставена во прилог на пријавата за учество на јавното наддавање.
4. Електронското јавно наддавање ќе се одржи доколку по објавата аплицирал и само еден учесник кој ги исполнува условите дадени во објавата и ја наддаде почетната цена,
5. Електронското јавно наддавање го следи Комисија, формирана од Градоначалникот на општина Охрид.
6. Електронското јавно наддавање започнува со објавување на почетната цена на плажите по метар квадратен, а се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците во наддавањето,
7. Наддавањето се врши „чекорно“ и висината на минималниот чекор на зголемување на вредноста по м² на градежното земјиште изнесува 10 % од утврдената минимална почетна цена по м² односно не помалку од **10 денари**.
8. Електронското јавно наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определено во оваа објава, при што доколку во истекот на последните две минути од страна на учесниците е дадена нова понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема нова дадена понуда. Јавното наддавање продолжува неограничено се додека во временски интервал од две минути има нова понуда.
9. Учесникот на електронското јавно наддавање кој понудил највисока цена за едногодишна закупнина на градежно земјиште се стекнува со статусот најповолен понудувач.
10. Комисијата по завршувањето на јавното наддавање изготвува записник за спроведеното јавно наддавање и електронски го доставува до сите учесници на јавното наддавање.
11. За текот на јавното наддавање учесниците имаат право на приговор во рок од три дена од денот на одржувањето на јавното наддавање. Приговорот се поднесува во писмена форма до комисијата која одлучува по приговорот со решение. Комисијата е должна да одлучи по приговорот во рок од пет работни дена. Против решението донесено од страна на комисијата со кое се одлучува по поднесен приговор, странката има право да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.
12. Комисијата е должна во рок од три (3) работни дена по завршување на постапката од јавното наддавање да достави барање за мислење до Државното правобранителство на Република Македонија по однос на нацрт- текст на договорот за краткотраен закуп на градежното земјиште сопственост на Република Македонија со намена плажа. Државното правобранителство на Република Македонија е должно да достави мислење по однос на нацрт текстот на договорот за краткотраен закуп на градежното земјиште сопственост на Република

Македонија со намена плажа во рок од 30 дена од добивањето на барањето за мислење. Доколку во рокот од 30 дена Државното правобранителство на Република Македонија не достави мислење, ќе се смета за позитивно.

13. По прибавување на позитивното мислење од Државното правобранителство на Република Македонија, Комисијата во рок од три (3) работни дена до најповолниот понудувач доставува известување за избор на најповолен понудувач.
14. Најповолниот понудувач е должен во рок од 15 дена од добивањето на известување за избор на најповолен понудувач да ги уплати средствата согласно постигнатата крајна цена од наддавањето на годишната закупнина и до Комисијата да достават доказ за извршената уплата, целокупната документација потребна за учество на јавното наддавање (во оригинал или копија заверена на нотар).
15. Доколку најповолниот понудувач ги уплати средства согласно постигнатата крајна цена од наддавањето во утврдениот рок, а не ја достави целокупната документација потребна за учество на јавното наддавање, односно достави документација врз основа на која не може да се склучи договор, банкарската гаранција за сериозност на понудата се активира и нема да се пристапи кон склучување на договор.
16. Доколку најповолниот понудувач не ги уплати средствата согласно постигнатата крајна цена од наддавањето во утврдениот рок и не достави до Комисијата за спроведување на постапка за јавно наддавање доказ за извршената уплата со целокупната документација потребна за учество на јавното наддавање, ќе се смета дека плажата не е дадена под краткотраен закуп, банкарската гаранција за сериозност на понудата се активира и нема да се пристапи кон склучување на договор, и истиот нема да може да учествува на секое идно јавно наддавање за предметната плажа.
17. Најповолниот понудувач е должен истовремено со уплатата на едногодишна закупнина на градежно земјиште да уплати и средства на име посебни **трошоците на постапката** во износ од 10% од вредноста на Банкарската гаранција за сериозност на понудата и тоа во износ од:

ПЛАЖА Канео	25569.00
ПЛАЖА Потпеш	13959.00
ПЛАЖА 1	233064.00
ПЛАЖА 2	174150.00
ПЛАЖА 3	202581.00

како и **надоместок на трошоци за тековно одржување на софтверска апликација во износ од 200.00 денари** и да достави доказ за извршените уплати. Доколку најповолниот понудувач не достави доказ за извршени уплати банкарската гаранција за сериозност на понудата се активира и нема да се пристапи кон склучување на договор.

18. Договорот за краткотраен закуп на градежното земјиште сопственост на Република Македонија со намена плажа се склучува во електронска форма преку информацискиот систем.
19. Договорот за краткотраен закуп на градежното земјиште сопственост на Република Македонија со намена плажа во име на Република Македонија го склучува Градоначалникот на општина Охрид во рок од пет (5) работни дена по доставување на доказ за извршената уплата

на име закупнина за период од 1 (една) година. Закупнината за наредните години од времетраењето на краткотрајниот закуп ќе се плаќа најкасно до 30.04 за секоја тековна година.

20. Во цената на закупнината не е вклучен надоместокот за уредување на плажата.

21. Закупецот се обврзува да ја уреди плажата согласно договорот за краткотраен закуп и одобрената урбанистичко техничка документација одобрена од страна на градоначалникот на општина Охрид .

Оваа објава ќе биде објавена и на WEB страната на општина Охрид, www.ohrid.gov.mk.

**Комисија за спроведување на постапка за јавно наддавање
на градежно земјиште во сопственост на Република Македонија
на подрачје на општина Охрид**