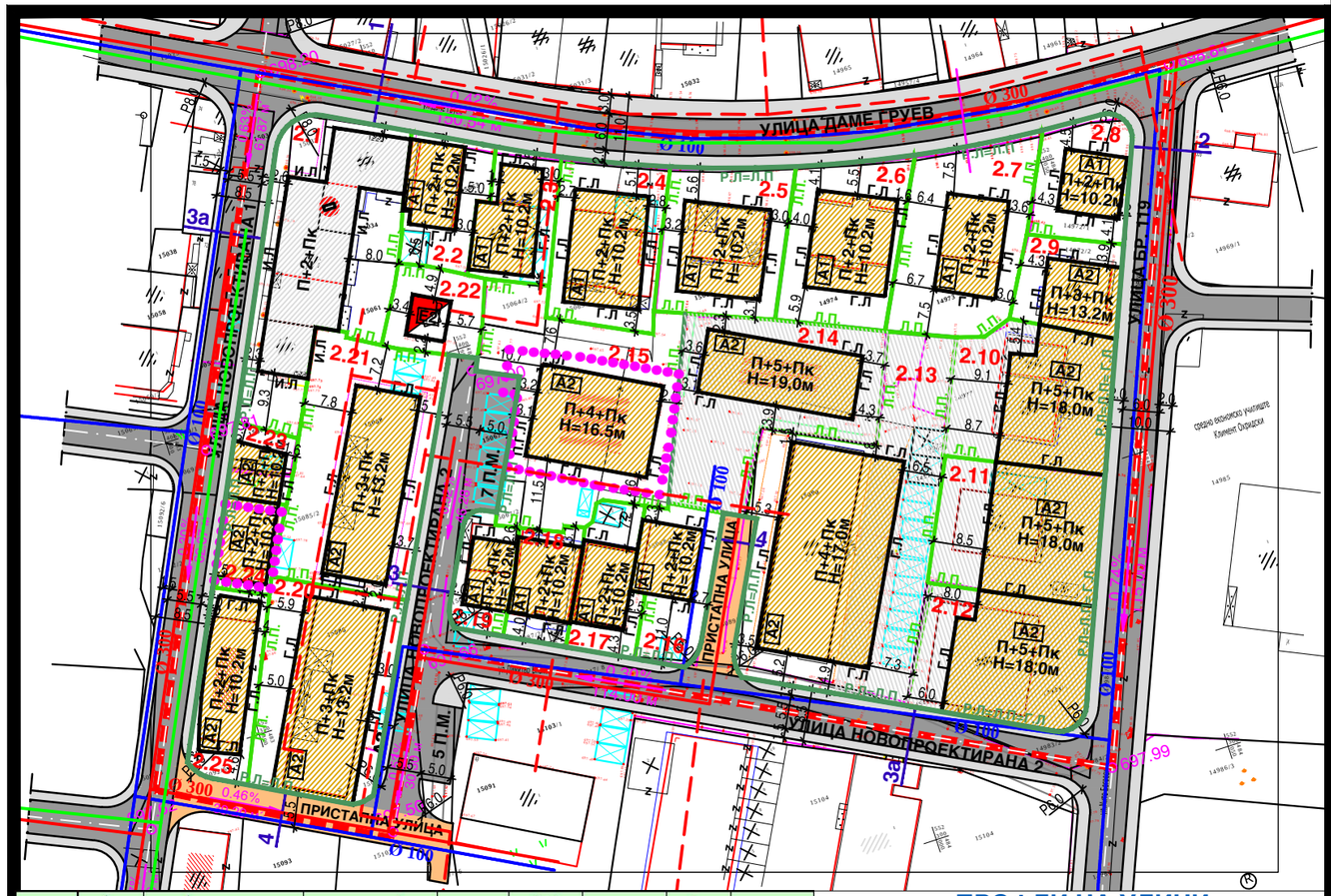
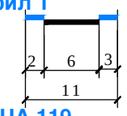


НУМ.НА ГРАД. ПАРЦЕЛА.	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕНО % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ПАРЦЕЛАТА	СТРАТНА ВИСИНА	МАХ. ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА
2,1	А2	-	-	П+2+Пк	-	936 м2	-	-
2,2	А1	Б1-10%;В1-10%	10%	П+2+Пк	10,20 м	271 м2	120 м2	480 м2
2,3	А1	Б1-10%;В1-10%	10%	П+2+Пк	10,20 м	260 м2	160 м2	641 м2
2,4	А1	Б1-10%;В1-10%	10%	П+2+Пк	10,20 м	469 м2	226 м2	906 м2
2,5	А1	Б1-10%;В1-10%	10%	П+2+Пк	10,20 м	489 м2	206 м2	823 м2
2,6	А1	Б1-10%;В1-10%	10%	П+2+Пк	10,20 м	499 м2	209 м2	835 м2
2,7	А1	Б1-10%;В1-10%	10%	П+2+Пк	10,20 м	627 м2	161 м2	643 м2
2,8	А1	Б1-10%;В1-10%	10%	П+2+Пк	10,20 м	296 м2	102 м2	406 м2
2,9	А2	Б1-20%;Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%	40%	П+3+Пк	13,20 м	248 м2	140 м2	699 м2
2,10	А2	Б1-20%;Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%	40%	П+5+Пк	18,00 м	582 м2	373 м2	2612 м2
2,11	А2	Б1-20%;Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%	40%	П+5+Пк	18,00 м	570 м2	393 м2	2753 м2
2,12	А2	Б1-20%;Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%	40%	П+5+Пк	18,00 м	576 м2	453 м2	3846 м2
2,13	А2	Б1-20%;Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%	40%	П+4+Пк	17,00 м	1434 м2	635 м2	3810 м2
2,14	А2	Б1-20%;Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%	40%	П+5+Пк	19,00 м	785 м2	267 м2	1867 м2
2,15	А2	Б1-20%;Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%	40%	П+4+Пк	16,50 м	979 м2	304 м2	1825 м2
2,16	А1	Б1-10%;В1-10%	10%	П+2+Пк	10,20 м	299 м2	117 м2	470 м2
2,17	А1	Б1-10%;В1-10%	10%	П+2+Пк	10,20 м	243 м2	118 м2	473 м2
2,18	А1	Б1-10%;В1-10%	10%	П+2+Пк	10,20 м	194 м2	129 м2	516 м2
2,19	А1	Б1-10%;В1-10%	10%	П+2+Пк	10,20 м	174 м2	84 м2	335 м2
2,20	А2	Б1-20%;Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%	40%	П+3+Пк	13,20 м	733 м2	433 м2	2165 м2
2,21	А2	Б1-20%;Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%	40%	П+3+Пк	13,20 м	897 м2	329 м2	1647 м2
2,22	Е2	-	-	П	-	206 м2	42 м2	42 м2
2,23	А2	Б1-10%;В1-10%	10%	П+2+Пк	10,20 м	119 м2	76 м2	304 м2
2,24	А2	Б1-10%;В1-10%	10%	П+2+Пк	10,20 м	163 м2	114 м2	456 м2
2,25	А2	Б1-10%;В1-10%	10%	П+2+Пк	10,20 м	300 м2	185 м2	740 м2
ВКУПНО						12347 м2	5377 м2	29295 м2

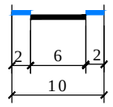
ПРОФЛИ НА УЛИЦИ

СТАНБЕНИ УЛИЦИ

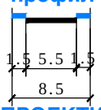
УЛИЦА ДАМЕ ГРУЕВ
профил 1



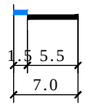
УЛИЦА 119
профил 2

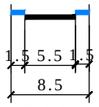


УЛИЦА НОВОПРОЕКТИРАНА 1
профил 3а



УЛИЦА НОВОПРОЕКТИРАНА 2
профил 3 профил 3а





ПРИСТАПНА УЛИЦА
профил 4

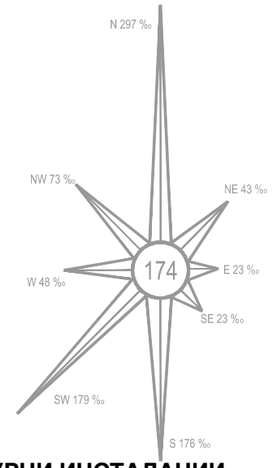
ПАРКИРАЊЕТО Е ВО РАМКИТЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА. ПОТРЕБНИОТ БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВО СОГЛАСНОСТ СО ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ. ВЕСНИК НА РМ 78/06, 140/07, 12/09)

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 2 УБ 2.3, ОПФАТ 4 ОПШТИНА - ОХРИД 2010-2015

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА P=1:1000

Л Е Г Е Н Д А :

- ГРАНИЦА НА УРБАН ОПФАТ П=1.54 ха
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ — ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- 2.1; 2.2.... НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ И ПАРЦЕЛИ
- Н=....м´ ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ ДО ВЕНЕЦ
- П, П+1, П+2,...ОЗНАКА ЗА КАТНОСТ НА ОБЈЕКТИ
- ГРАНИЦА НА СПОМЕНИЧНА ЦЕЛИНА



НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

- А1 — СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ Б1;В1;В5; (5-10%)
- А2 — СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ Б1;Б2;Б4;В3;В4;В5; (5-40%)
- ПОДЗЕМНО ПАРКИРАЊЕ
- ОБЈЕКТ ШТО СЕ ЗАДРЖУВА ВО ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПРИСТАПНА УЛИЦА

ИНФРАСТРУКТУРНИ ИНСТАЛАЦИИ

- ВОДОВОД
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ЕЛЕКТРИЧНИ КАБЛИ
- ПТТ
- Т.С. ТРАФОСТАНИЦА

М - 1 : 1000

0 5 10 20 30 40 50m

ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ
ТАЈФА-ПЛАН

ИЗРАБОТУВАЧ:
ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ "ТАЈФА-ПЛАН" ДОО-СКОПЈЕ

НАРАЧАТЕЛ:
ОПШТИНА ОХРИД

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 2 УБ 2.3 ОПФАТ 4

СИНТЕЗЕНПЛАН

ФАЗА: **ПРЕДЛОГ ПЛАН**

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЛИДИЈА АНДРЕЕВСКА д.и.а.
ОВЛАСТУВАЊЕ **0.0022**

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.
ОВЛАСТУВАЊЕ **0.0064**

СОРАБОТНИЦИ: **НИКОЛА СТАКИНОВ д.и.а.**

СНЕЖАНА ЈОВАНОВСКА арх.тех.

УПРАВИТЕЛ: **НАТАША ВЛЧЕВСКА-САВИЌ д.и.а.**

ТЕХ.БРОЈ: 026/01/10

РАЗМЕР: **1:1000**

ДАТА: **СКОПЈЕ,ЈУЛИ 2013**

ЛИСТЕР. **7**